

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 28 /QĐ-THADS(4)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 172/2023/KDTM-ST ngày 15/9/2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 303/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy quyền ký ban hành các Quyết định về thi hành án thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh số 370/QĐ-THADS ngày 12/9/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 28/11/2023, 16/8/2024 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh; ngày 23/9/2025 và ngày 21/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ văn bản số 82/CNTB ngày 10/01/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ văn bản số 9854/CCTTB-KTr2 ngày 28/8/2024 của Chi cục Thuế quận Tân Bình và văn bản số 3679/TCS16-QLDN3 ngày 23/10/2025 Thuế cơ sở 16 Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ văn bản số 624/ABB.CH.24 ngày 12/9/2025 và ngày 15/9/2025 của Ngân hàng TMCP An Bình – CN TP. Hồ Chí Minh- Phòng giao dịch Chánh Hưng;

Căn cứ văn bản số 994/BIDV.BNE-QLRR ngày 13/9/2024 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam;

Căn cứ văn bản số 998/MB-SGO ngày 13/11/2025 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sài Gòn;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: Công ty Cổ phần xây dựng Công nghệ Việt, địa chỉ: số 4B Nhất Chi Mai, Phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 4B Nhất Chi Mai, phường Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh).

Các khoản chưa có điều kiện thi hành án:

Công ty Cổ phần xây dựng Công nghệ Việt có trách nhiệm thanh toán Công ty TNHH Một thành viên Đồng Tâm Window số tiền 116.119.085 đồng để chấm dứt quyền và nghĩa vụ phát sinh từ Hợp đồng mua bán hàng hóa số 200240/61/2020/HĐMB/DTW ngày 30/11/2020 giữa Công ty TNHH Một thành viên Đồng Tâm Window với Công ty Cổ phần xây dựng Công nghệ Việt; Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 306 Luật Thương mại năm 2005, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Kể từ ngày 24 tháng 11 năm 2025.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4;
- Trang thông tin điện tử THADS Tp.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Tân Bình;
- Lưu: VT, HSTHA(CHV Chung-9b).

TU. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 4



CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP
Nguyễn Văn Minh